

Chasing the sun

DECORATING | HOME STAGING | CREATING



Nazywam się **Ewelina Matyjasik-Lewandowska** i od 2017 r. zajmuję się nieruchomościami jako pośrednik i home stager tworząc markę **Chasing the sun**.

Home Staging zrodził się z potrzeby upiększenia otoczenia, podkreślenia piękna nieruchomości, przyspieszenia procesu sprzedaży i maksymalizacji zysków.



CO MOGĘ DLA CIEBIE ZROBIĆ

HOME STAGING

STYLIZACJA WNĘTRZ

PROJEKTOWANIE

ARANŻACJA WNĘTRZ

METAMORFOZY NIERUCHOMOŚCI

WYKOŃCZENIE POD KLUCZ

MARKETING NIERUCHOMOŚCI

REMONTY MAŁE I DUŻE

POŚREDNICTWO

HOME STAGING

O CO WŁAŚCIWIE CHODZI?



CHCESZ SPRZEDAĆ NIERUCHOMOŚĆ LEPIEJ?

Większość klientów już po przekroczeniu progu mieszkania czuje, czy chciałoby w nim zamieszkać.

Pierwsze wrażenie robi się tylko raz - dlatego warto aby mieszkanie było właściwie do sprzedaży przygotowane.



CHCESZ ZAROBIĆ WIĘCEJ?

Home staging ma przynieść korzyść w postaci **zaoszczędzonego czasu** i **większego przychodu z transakcji**. Według założeń, dobrze przygotowane mieszkanie sprzedaje się w **40% krótszym czasie**, a zysk z jego sprzedaży jest nawet **17% większy niż normalnie**.



NIE CZEKAJ!

Właściwe dodatki, lampy i porządek – często dzięki niepozornym zmianom możemy podnieść wartość nieruchomości.

Mierzysz się z zadaniem sprzedaży mieszkania?

Dzięki współpracy ze mną z sukcesem szybciej i korzystniej sfinalizujesz transakcję.



90 SEKUND

Badania przeprowadzone w USA potwierdzają, że właśnie tyle czasu potrzebujemy, aby **podjąć decyzję** czy chcemy zakupić dane mieszkanie.

Aby Twoja nieruchomość szybko znalazła klienta lub najemcę musi stać się atrakcyjną **reklamą samej siebie**. Musi wyróżnić się wśród wielu ofert pojawiających się na rynku nieruchomości.

17 % WIĘCEJ

Home Staging polega na przygotowaniu nieruchomości w taki sposób, aby dzięki wydobyciu **maksimum jej potencjału**, transakcja została przeprowadzona w jak **najkrótszym czasie i w jak najwyższej cenie**.



40 % SZYBCIEJ

Home Staging to wizualna zmiana nieruchomości, powoduje **zwiększenie jej atrakcyjności dla nabywcy**. Oczekiwane **PIERWSZE WRAŻENIE** sprawia, że finalizujemy transakcję **szybciej i korzystniej**.

ETAPY STAGINGU



UPRZĄTNIĘCIE PRZESTRZENI

DEPERSONALIZACJA

NAPRAWIENIE USTEREK



STWORZENIE KONCEPCJI

(MOŻLIWY REMONT)

ARANŻACJA WNĘTRZA

STYLIZACJA WNĘTRZ

PROFESJONALNA SESJA
ZDJĘCIOWA

SPRZEDAŻ/ WYNAJEM



Co mnie wyróżnia ?

1. WIĘKSZOŚĆ PRZYGOTOWANYCH PRZEZE MNIE NIERUCHOMOŚCI SPRZEDAJE SIĘ JUŻ NA **1 PREZENTACJI**
2. ZAWSZE TWORZĘ INNĄ, **UNIKATOWĄ** KONCEPCJĘ
3. JEDEN Z INWESTORÓW, Z KTÓRYM WSPÓŁPRACUJĘ, W **2 DNI** ZAROBIL NA MOIM HOME STAGINGU PONAD **100 TYS ZŁ**
4. DOM ZA **MILION ZŁOTYCH**, KTÓRY PRZYGOTOWYWAŁAM, SPRZEDAŁ SIĘ ZA NA **1 PREZENTACJI** JESZCZE **PRZED PUBLIKACJĄ**
5. MOGĘ ZAPROPONOWAĆ CI **KOMPLEKSOWĄ USŁUGĘ** - OD **REMONTU**, JEGO **KOORDYNACJI**, POPRZECZ **HOME STAGING**, AŻ PO **SPRZEDAŻ** NIERUCHOMOŚCI
5. MOJE PRACE ZOSTAŁY DOSTRZEŻONE I OPUBLIKOWANE W MAGAZYNACH WNĘTRZARSKICH: **ELLE DECORATION** I **DOBRZE MIESZKAJ**
6. ZOSTAŁAM WYRÓŻNIONA JAKO JEDYNA POLKA W 2023 **INTERNATIONAL HOME STAGING AWARD** W KATEGORII **BEST LUXURY HOME STAGING**



JAK TO W PRAKTYCE WYGLĄDA ? HOME STAGING IN ACTION

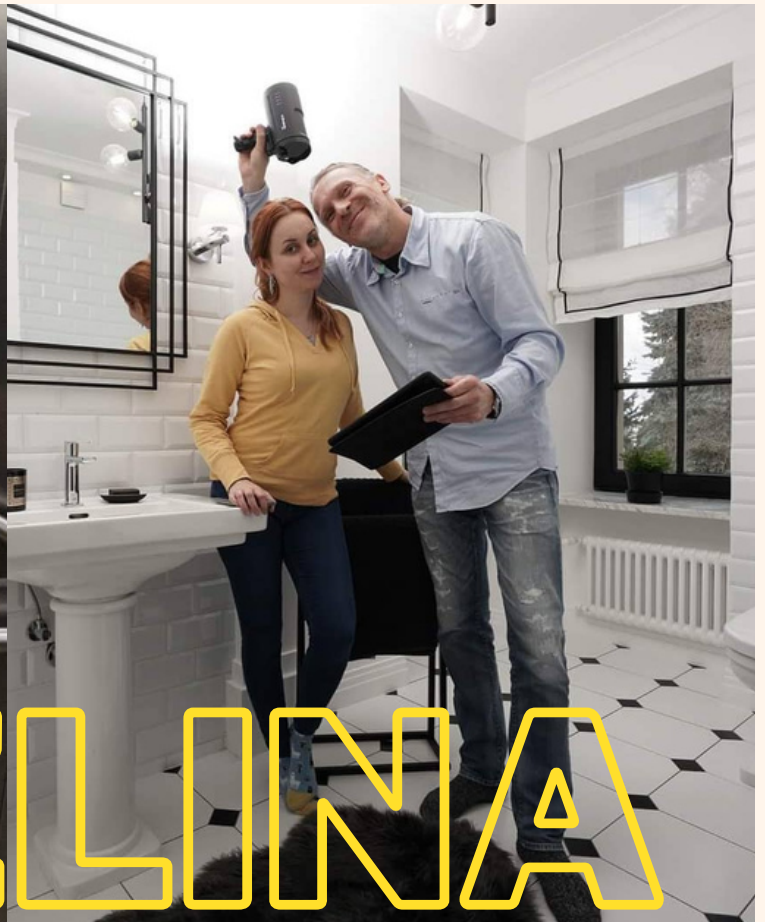


CHASING THE SUN

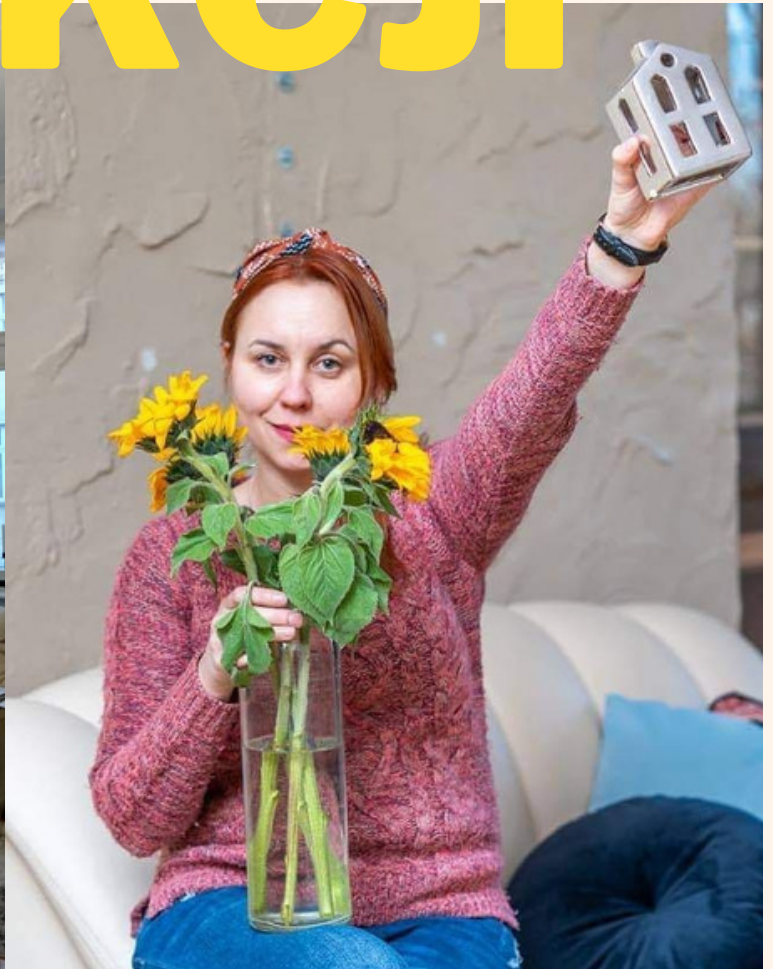


przed





W AKCJI



CHASING THE SUN



CHASING THE SUN



CHASING THE SUN



PUBLIKACJE

MOJA PRACA ZOSTAŁA DOSTRZEŻONA

ELLE
DECORATION

WNETRZA DESIGN ARCHITEKTURA OGRÓD I TARAS NEWS MAGAZYN SKLEP



Elle Decoration > Wnętrza > Lekko i jasno w poznańskim mieszkaniu przy Lasku Marcelińskim

Lekko i jasno w poznańskim mieszkaniu przy Lasku Marcelińskim

24.02.2021 - Agnieszka Niedzielak-Kowalska



dobrze
mieszkaj

WNETRZA ▶

SALON ▶

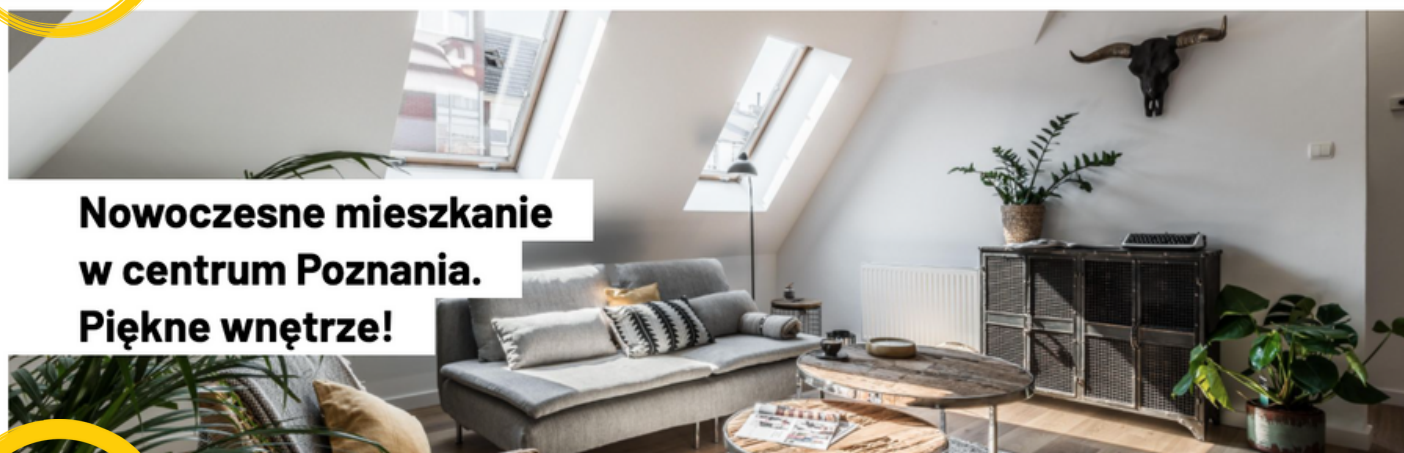
MAM KUCHNIE ▶

ŁAZIENKA ▶

SYPIALNIA ▶

NAJLEPSZE DOMY ▶

MEBLE ▶



**Nowoczesne mieszkanie
w centrum Poznania.
Piękne wnętrze!**

dobrze
mieszkaj

WNETRZA ▶

SALON ▶

MAM KUCHNIE ▶

ŁAZIENKA ▶

SYPIALNIA ▶

NAJLEPSZE DOMY ▶

MEBLE ▶

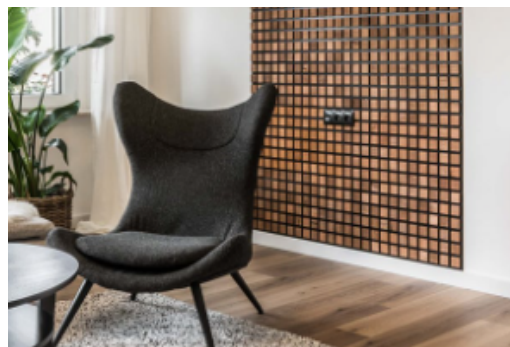


**Nowoczesne wnętrze:
jasne mieszkanie w
loftowym klimacie!**

JAK MOŻE WYGLĄDAĆ NASZA WSPÓŁPRACA?

SAM DECYDUJESZ O TYM CO MOGĘ DLA CIEBIE ZROBIĆ

HOME STAGING



KONSULTACJA

Konsultacja to najważniejszy element układanki. Dzięki niej poznaję oczekiwania i potrzeby klienta. Poznaję obecny układ i proponuję rozwiązania, które pomogą uwypuklić zalety nieruchomości oraz podkreślić jej wyjątkowy charakter.

LISTA ZAKUPOWA

Mogę przygotować dla Ciebie listę zakupową wraz z linkami do sklepów oraz adnotacją, gdzie co powinno się znaleźć.

PEŁNA REALIZACJA

Jeśli chcesz zaoszczędzić czas i czuć się bezpiecznie, możesz powierzyć mi cały proces Home Stagingu. Ty odpoczywasz, a ja zajmuję się tym co sprawia mi największą radość.



PROJEKTOWANIE



KONSULTACJA

- wywiad z klientem na temat funkcji wnętrza, oczekiwań, preferencji i stylu;
- inwentaryzacja obiektu projektowanego;
- projekt układu funkcjonalnego



WIZUALIZACJA

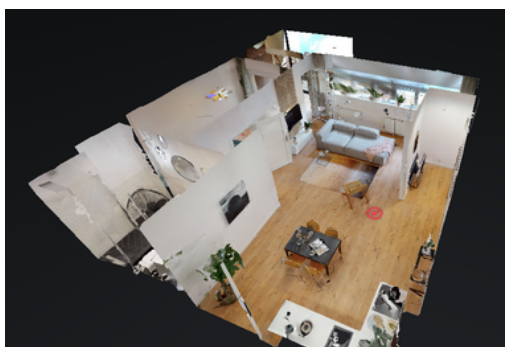
Po akceptacji układu wykonuję wizualizację, dzięki którym otrzymujemy koncepcję projektu z kolorystyką, materiałami, meblami, sprzętami, itp;



DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Po akceptacji układu i wizualizacji tworzona jest dokumentacja m.in. projekt ścian, projekt ułożenia posadzek, projekt sufitów podwieszanych, projekt oświetlenia, projekt ewentualnych zmian w instalacji elektrycznej, dobór kolorystyki

FOTOGRAFIA WNĘTRZ I SPACERY 3D



SPACER 3D



FOTOGRAFIA WNĘTRZ







FOTOGRAFIA Z DRONA

Profesjonalnie przygotowana oprawa zdjęciowa jest finalnym etapem mojej pracy. Dzięki współpracy z najlepszymi fotografami wnętrz wszystkie moje realizacje prezentują się wspaniale. Samo wykonanie zdjęć nie wystarczy.

Ważna jest również postprodukcja i wybór odpowiednich kadrów.

REFERENCJE

 **Michał Szulc**  poleca stronę **Chasing the sun.** 
27 grudnia 2019 · 

Współpraca na najwyższym możliwym poziomie. Doskonałe oko i dobór elementów wyposażenia. Jestem zachwycony przeprowadzonymi u mnie realizacjami. Polecam!

 Ty i 2 innych użytkowników 1 komentarz







 **Celina Drzewiecka**  poleca stronę **Chasing the sun.** 
27 sierpnia 2020 · 

Bardzo polecam współpracę z Ewelina! Pomogła mi bardzo przy sprzedaży domu masą dobrych pomysłów i konkretnych wskazówek. Doceniam naprawdę indywidualne i profesjonalne podejście do klienta! Dziękuję bardzo za tę konsultację! 😊

 Chasing the sun 1 komentarz







 **Marta Rybacka**  poleca stronę **Chasing the sun.** 
25 maja o 21:04 · 

Polecam serdecznie! Otwarta głowa, wsłuchiwanie się w potrzeby klienta, ogromny wór z pomysłami, wycucie i wielka moc dodawania klientowi odwagi do zmian spoza "bezpiecznej bazy". Naprawdę warto!

 Chasing the sun 1 komentarz



 **Krzysiek Buczko**  poleca stronę **Chasing the sun.** 
19 lutego 2020 · 

Dziękuję za zaangażowanie i profesjonalne podejście. Pomoc jaką otrzymałem, jest nieoceniona. Nie spodziewałem się, tak niezwykłych wyników Naszej współpracy. Bardzo serdecznie wszystkim polecam.

 Ty i 1 inny użytkownik 1 komentarz



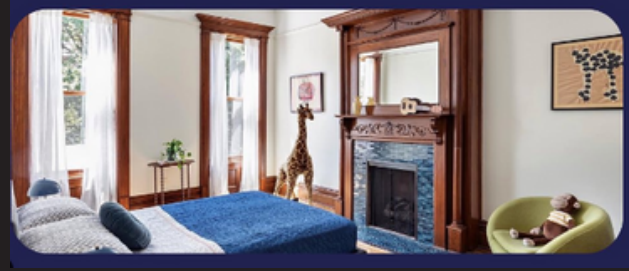
 **Ludmiła Czytelniczka**
1 opinia

★★★★★ 5 dni temu **NOWA**

Pozytywne: Czas reakcji, Jakość, Profesjonalizm

Właśnie jesteśmy na ostatniej prostej wykańczania naszego wymarzonego domku we współpracy z Chasing the sun. Już teraz możemy polecić Ewe Matyjasik-Lewandowska za profesjonalne doradztwo zarówno przy zakupie nieruchomości, jak i przy jej urzędowaniu; za sprawną organizację pracy z kontrahentami przy poszczególnych etapach przygotowywania nieruchomości; za pomoc przy zakupach i za przeogromną cierpliwość dla swoich klientów. Dzięki Chasing the sun można do minimum ograniczyć st... Zobacz więcej

NAGRODY





ZAPRASZAM DO WSPÓŁPRACY

Będę zaszczycona mogąc odpowiedzieć na Twoje pytania.
Jestem do Twojej dyspozycji.

CHASING THE SUN

Ewelina Matyjasik-Lewandowska



www.facebook.com/decorating.homestaging.creating



TEL. + 48 510 163 525



www.instagram.com/chasingthesun_ewe/

NA CO JESZCZE CZEKASZ?

[LINKTR.EE/CHASINGTHESUN_EWE](https://linktr.ee/chasingthesun_ewe)